

ООО «ПАТРИОТ»

ИНН 6321296576

ОГРН 1126320014017

445028, Самарская область, г Тольятти, бул. Приморский, д. 57, оф. 1001

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА УЛИЦА
АЛЕКСАНДРА КУДАШЕВА ОТ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ С АВТОЗАВОДСКИМ
ШОССЕ ДО ПЕРЕСЕЧЕНИЯ С УЛИЦЕЙ КАЛМЫЦКАЯ В ЦЕНТРАЛЬНОМ
РАЙОНЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ**

ТОМ 1

Шифр: ППТ-1-11.25

Основная часть проекта планировки территории

ООО «ПАТРИОТ»

ИНН 6321296576

ОГРН 1126320014017

445028, Самарская область, г Тольятти, бул. Приморский, д. 57, оф. 1001

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА УЛИЦА
АЛЕКСАНДРА КУДАШЕВА ОТ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ С АВТОЗАВОДСКИМ
ШОССЕ ДО ПЕРЕСЕЧЕНИЯ С УЛИЦЕЙ КАЛМЫЦКАЯ В ЦЕНТРАЛЬНОМ
РАЙОНЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ТОМ 1

Шифр: ППТ-1-11.25

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Графическая часть

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Директор:



Воронов Е.В.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование
ППТ-1-11.25	Том 1. Основная часть проекта планировки
Раздел 1	Графическая часть
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов
ППТ-1-11.25	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
ППТ-1-11.25	Том 3. Основная часть проекта межевания
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть.
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть
ППТ-1-11.25	Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1

Наименование	Стр.
Состав документации по планировке территории	3
Содержание тома 1	4
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	5
Чертеж планировки территории (основной чертеж)	6
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	7
1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	8
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	8
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	9
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов придорожного сервиса	10
5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	11
6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	11
7. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	12
8. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	12
9. Мероприятия по охране окружающей среды	12
10. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	15

РАЗДЕЛ 1.
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
(графические материалы подготовлены ООО «Галс-менеджмент»
по заказу ООО «Патриот»)

						ППТ-1-11.25	Лист
							5
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Чертеж планировки территории (основной чертеж). М 1:1000

$$\begin{array}{r} X = 425\,800,0 \\ Y = 1\,323\,850,0 \\ \hline \end{array}$$
$$\begin{aligned} X &= 425\,800,0 \\ Y &= 1\,324\,100,0 \end{aligned}$$
$$\begin{array}{r} X = 425\,550,0 \\ Y = 1\,323\,850,0 \\ \hline \end{array}$$
$$\begin{aligned} X &= 425\,550,0 \\ Y &= 1\,324\,100,0 \end{aligned}$$

X = 425 300,0
Y = 1 323 850,0

$$\begin{aligned} X &= 425\,300,0 \\ Y &= 1\,324\,100,0 \end{aligned}$$
$$\begin{array}{l} X = 425\,050,0 \\ Y = 1\,323\,850,0 \end{array}$$
$$\begin{aligned} X &= 425\,050,0 \\ Y &= 1\,324\,100,0 \end{aligned}$$

Условные обозначения:



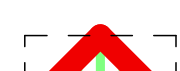
Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



Существующие красные линии (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ)



| Граница зоны планируемого размещения линейного объекта



Граница зоны планируемого размещения объектов дорожного сервиса

Примечания:

1. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывался в связи с отсутствием таких объектов в границах проектирования.
2. Вид территории общего пользования – Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения (улица Александра Кудашева).
3. Система координат МСК-63, зона 1.
4. Система высот Балтийская.

							ППТ -2021/2025		
							Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта улица Александра Кудрявца от пересечения с Автозаводским шоссе до пересечения с улицей Каляевская в Центральном районе		
Изм.	Кол-во л.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Мазур					Проект планировки территории Основная часть	Спадця	Лист
								ДПТ	1
							Чертеж красных линий. Чертеж зон планируемого размещения линейных объектов. М1:1000		ООО "ГАЛС-МЕНЕДЖМЕНТ"

РАЗДЕЛ 2.
ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

						ППТ-1-11.25	Лист
							7
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование объекта: Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта улица Александра Кудашева от пересечения с Автозаводским шоссе до пересечения с улицей Калмыцкая в Центральном районе городского округа Тольятти (Постановление Администрации г.о.Тольятти от 19.02.2025г. №310-п/1)

Основные характеристики планируемого линейного объекта

1.	Протяженность участка, км	0,73
2.	Ширина полосы движения, м	7,15
3.	Число полос движения, шт	2
4.	Ширина тротуара, м	0
5.	Категория	Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная (4 категория)
6.	Ширина в красных линиях	12-101м*
7.		
*Примечание: ширина в красных линиях принята с учетом границ территориальных зон смежных территорий, установленных действующими Правилами землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные Решением Думы городского округа Тольятти Самарской области от 24.12.2008 года №1059, в редакции Решения Думы городского округа Тольятти Самарской области от 05.06.2024 № 245 (с последующими изменениями), а также с учетом существующей кадастровой ситуацией.		

Назначение рассматриваемой магистральной улицы районного значения транспортно-пешеходной, заключается в соединении районов городского населенного пункта сельского населенного пункта.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории: субъекта Российской Федерации – городского округа Тольятти, Самарской области; административный район - Центральный.

						ППТ-1-11.25	Лист
							8
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

МСК – 63

Таблица 1.

Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
1	425587.19	1324050.45
2	425494.41	1324050.81
3	425444.09	1324051.01
4	425292.89	1324051.60
5	425281.07	1324051.64
6	425243.48	1324051.78
7	425242.75	1324048.08
8	425237.41	1324020.96
9	425235.23	1324009.94
10	425230.49	1323985.85
11	425228.69	1323976.73
12	425218.87	1323968.45
13	425184.80	1323967.55
14	425159.11	1323966.88
15	425088.44	1323965.01
16	425111.18	1323944.13
17	425113.10	1323947.96
18	425114.57	1323949.94
19	425112.93	1323953.26
20	425140.50	1323953.78
21	425169.39	1323954.35
22	425182.33	1323954.60
23	425186.28	1323954.67
24	425190.64	1323950.70
25	425200.26	1323950.95
26	425223.74	1323928.28
27	425268.22	1323926.42
28	425314.58	1323927.13
29	425352.46	1323927.71
30	425358.80	1323927.80
31	425834.58	1323935.12
32	425832.74	1323947.42
33	425830.72	1323961.05
34	425827.31	1323984.06
35	425826.35	1323990.50
36	425826.07	1323992.32

						ППТ-1-11.25	Лист
							9
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

37	425823.68	1324008.45
38	425822.65	1324015.39
39	425817.60	1324049.55
40	425692.70	1324050.04
41	425681.95	1324050.08
42	425594.41	1324050.42
43	425448.01	1323935.96
44	425359.72	1323933.33
45	425360.31	1323948.51
46	425363.24	1323950.62
47	425430.45	1323952.28
48	425447.93	1323952.66
49	425269.92	1323989.96
50	425286.35	1323987.60
51	425285.94	1323983.38
52	425295.77	1323982.92
53	425296.17	1323997.66
54	425287.04	1323998.55
55	425286.25	1323992.61
56	425282.07	1323993.21
57	425283.30	1324002.13
58	425271.95	1324003.74
59	425271.25	1323999.08
60	425267.27	1323999.60
61	425266.67	1323995.62
62	425268.25	1323993.14
63	425270.33	1323992.77

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов придорожного сервиса

Зона 1

Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
1	425448.01	1323935.96
2	425359.72	1323933.33
3	425360.31	1323948.51
4	425363.24	1323950.62
5	425430.45	1323952.28
6	425447.93	1323952.66

						ППТ-1-11.25	Лист
							10
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Зона 2

Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
1	425269.92	1323989.96
2	425286.35	1323987.60
3	425285.94	1323983.38
4	425295.77	1323982.92
5	425296.17	1323997.66
6	425287.04	1323998.55
7	425286.25	1323992.61
8	425282.07	1323993.21
9	425283.30	1324002.13
10	425271.95	1324003.74
11	425271.25	1323999.08
12	425267.27	1323999.60
13	425266.67	1323995.62
14	425268.25	1323993.14
15	425270.33	1323992.77

5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Объекты капитального строительства, входящие в состав планируемого линейного объекта, отсутствуют.

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утв. Решением Думы городского округа Тольятти Самарской области от 24.12.2008 года №1059 (в редакции Решения Думы городского округа Тольятти Самарской области от 05.06.2024 № 245), планируемый линейный объект расположен за границами установленных территориальных зон.

В соответствии с п.4 статьи 36 Градостроительного Кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Таким образом, требования градостроительного регламента, утвержденного в составе Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, не распространяются на земельные участки, планируемые в рамках данной документации по планировке территории.

7. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Планируемый линейный объект не относится к особо опасным и технически сложным объектам. Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует в связи с тем, что негативное воздействие на вышеуказанные объекты капитального строительства от планируемого линейного объекта отсутствует.

8. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

По сведениям приведенным в Генеральном плане городского округа Тольятти Самарской области, утвержденном Решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 №1756 в границах проекта планировки территории объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, границы зон охраны объектов культурного наследия – отсутствуют. Учитывая приведенные сведения, осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением проектируемого линейного объекта не требуется.

9. Мероприятия по охране окружающей среды

Охрана водного бассейна

При эксплуатации объекта непосредственный забор воды из поверхностных и подземных источников не предусматривается. Сброс дождевых и талых вод с поверхности магистральной улицы общегородского значения производится в пониженные места рельефа местности.

Производственные сточные воды на территории отсутствуют.

К основным организационным мероприятиям по охране поверхностных и подземных вод на территории относятся:

- создание системы мониторинга водных объектов;
- эколого-токсикологическое исследование состояния водных объектов;

						ППТ-1-11.25	Лист
							12
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

- организация мониторинга за состоянием водопроводящих сетей города и своевременное проведение мероприятий по предупреждению утечек из систем водопровода и канализации;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод.

Охрана воздушного бассейна

Источниками загрязнения атмосферы в период строительства автомобильной дороги на рассматриваемом участке являются: дорожно-строительная техника, грузовой автотранспорт, работы, связанные с пересыпкой строительных материалов.

Планируемый непродолжительный период работы источников загрязнения атмосферы, ограниченный периодом производства работ, позволяет судить о незначительном уровне воздействия строительного оборудования на атмосферный воздух прилегающих территорий. Можно предположить, что локальный уровень загрязнения не повлияет на состояние атмосферного воздуха.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха носят организационный характер:

- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих материалов (применение контейнеров и т.п.)
- одновременный режим работы строительной техники;
- контроль выхлопных газов техники на соответствие техническим нормативам перед выездом на строительную площадку на территории производственной базы подрядной организации;
- завершение строительства уборкой и благоустройством территории, восстановлением участков и подъездных дорог, нарушенных при строительных работах.

Шумовое воздействие

Источниками шума в период строительства являются строительная техника, грузовой автотранспорт и передвижной компрессор. Учитывая временный характер шумового воздействия, ограниченный периодом капитального ремонта, мероприятия по защите от шума носят организационный характер. Для снижения акустического воздействия при ведении строительно-монтажных работ предлагается:

- применение грузоподъемной техники с электро- и гидроприводом;
- составление графика одновременности работы автотранспорта и дорожной техники с высоким уровнем шума;
- использование глушителей шума для двигателей или звукоизоляция двигателей строительных и дорожных машин при помощи защитных кожухов и капотов с многослойными покрытиями, применением резины, поролон и т.п.;
- ограничение скорости движения автомашин по стройплощадке.

						ППТ-1-11.25	Лист
							13
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Охрана земельных ресурсов и почвенного покрова

Для предотвращения загрязнения, деградации и разрушения почвенного покрова необходимо предусмотреть следующие мероприятия на проектируемой территории:

1. Строго контролировать состояние техники. К работе допускается только техника, проверенная на отсутствие утечек и подтеков масла и топлива.
2. Запрещается мойка техники и строительного оборудования со сбросом на рельеф.
3. Заправка транспортных средств должна производиться в специально отведенных местах. Заправку стационарных машин и машин с ограниченной подвижностью следует производить автозаправщиками. Во всех случаях заправка должна производиться только с помощью шлангов, имеющих затворы у выпускного отверстия, недопустимо использование для этих целей открытой посуды.
4. При возможных аварийных проливах нефтепродуктов пятно загрязнения засыпается песком или опилками, затем загрязненный грунт снимается, временно складывается в водонепроницаемую емкость и вывозится на полигон ТБО.
5. Необходимо производить своевременный сбор и вывоз отходов образующихся при производстве работ.
6. Движение механизмов и автотранспорта должно производиться по строго установленным маршрутам.

После окончания работ по строительству автомобильной дороги необходимо предусмотреть работы по рекультивации в виде, пригодном для дальнейшего использования всех временно занимаемых земель. Кроме того, при выполнении работ по рекультивации нарушенных земель должно уделяться внимание улучшению химических и физических свойств пород и повышению плодородия почв.

Охрана растительного и животного мира

Воздействие на растительный покров планируемой деятельности по реконструкции объекта будет носить как прямой, так и косвенный характер.

Прямое воздействие связано с проведением в подготовительный период следующих видов работ: снятие растительного слоя. Растительность на этих участках не представляет особой ценности для сохранения биоразнообразия региона.

Косвенным воздействием являются выбросы в атмосферный воздух при осуществлении строительных работ. Основными загрязнителями атмосферного воздуха являются пыль (неорганическая) и выхлопные газы работающей транспортной техники. Ввиду того, что строительные работы носят временный характер, они не вызовут существенного повышения уровня загрязнения атмосферного воздуха в районе проведения работ.

						ППТ-1-11.25	Лист
							14
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Воздействие на животный мир при проведении работ выражается в усилении фактора беспокойства, вызванного работой техники, оборудования, присутствием людей.

По предварительным прогнозам, наносимый строительством дороги ущерб животному миру оценивается как незначительный.

Ввиду того, что уровень воздействия в период строительства существенно не изменится и будет непродолжительным, мероприятия по необходимости охраны растительного и животного мира отсутствуют.

Реализация проекта планировки с учетом осуществления названных мероприятий позволит минимизировать воздействие на окружающую среду.

10. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Беспрепятственный подъезд пожарной техники к планируемому линейному объекту осуществляется с помощью существующей улично-дорожной сети. Проезды предусмотрены исходя из условия возможности подъезда пожарных и аварийных автомобилей, обеспечения безопасности движения. Ширина проездов для пожарной техники к строительной площадке в соответствии с п.8.6. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» составляет 3,5 метра.

Наружное противопожарное водоснабжение линейного объекта не требуется. Планируемый линейный объект – в соответствии с требованиями (Постановления Правительства Российской Федерации от 19.09.1998 г. № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне»), не является объектом, категоризованным по гражданской обороне.

Основным способом защиты населения от чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются: своевременное оповещение населения планируемой территории о возникновении чрезвычайных ситуаций, способах укрытия от основных поражающих факторов последних и вывод населения за пределы зон действия основных поражающих факторов чрезвычайных ситуаций.

В целях обеспечения транспортной безопасности предусмотрены мероприятия, включающие в себя: организации улично-дорожной сети и движения транспорта, соблюдение правил дорожного движения, дорожная разметка и ограждения.

В соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» при строительстве объекта создание дополнительных объектов пожарной охраны не требуется.

						ППТ-1-11.25	Лист
							15
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Для локализации ликвидации аварийных ситуаций, существует единая дежурно-диспетчерская служба городского округа Тольятти с городским телефоном +7 (8482) 31-75-23 и +7 (8482) 31-75-40. Деятельность аварийных бригад по локализации ликвидации аварии определяется планом взаимодействия, согласованным с территориальными органами Ростехнадзора России и утверждённым в установленном порядке.

						ППТ-1-11.25	Лист
							16
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		